

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Карла Маркса, д. 38 за 2025 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025

2954,78

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	46813,68	47329,30	
ИТОГО по многоквартирному дому	46813,68	47329,30	101,10

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2026

2439,16

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
1	Услуги и работы по управлению МКД	1464,66
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	3466,98
3	Услуги расчетно-кассового центра	1464,66
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	685,98
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе огнезащитная обработка деревянных конструкций.	51227,06
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе	14887,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	871,38
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводки, относящейся к общему имуществу.	12403,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД, в том числе диагностирование	1612,98
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	14702,22
	Уборка газонов от случайного мусора Стрижка газонов Очистка урн от мусора Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада Посыпка территории речным песком Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами Очистка кровли от снега после снегопада Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
	ВСЕГО содержание общего имущества МКД:	87899,18
	Недостаток средств за 2025 год (без учета задолженности за прошлый период)	40569,88

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.